



## 温州楼市现超低价: 8600元/m<sup>2</sup>

### 记者调查: 当地房价腰斩很普遍 专家: 还要跌

“听说温州市中心黄金地段的二手电梯房, 8600元每平方米就卖了。”日前, 家住温州市上陡门的金先生向记者爆料称, 如果这事是真的, 他也想买一套。7月11日, 本报记者前往金先生说的温州市鹿城区站前商厦实地了解, 发现确有其事, 而同样的房子, 在2012年要卖23000元每平方米左右。记者调查发现, 在连续30多个月下跌后, 温州主城区的楼价仍“跌跌不休”。专家表示, 温州房价还会走低, 目前还没有探底迹象。

见习记者 谢国林

#### 【个案】

#### 温州市中心电梯房卖出超低价

11日早上, 记者来到站前商厦。该商厦共16层, 与温州火车站仅一路之隔, 离汽车南站不到一公里, 交通、购物都十分方便。

商厦住户林先生介绍, 他2012年上半年开始在这里租房, 也想在温州买套房子, 因此就一直关注房价。他说, 这几年温州的房价降得很厉害, “2012年, 站前商厦的房子是23000元每平方米左右。去年, 降到了17000元每平方米。前几天, 9楼的一套160多平方米的房子, 以8600元每平方米卖掉。”

房屋中介人阿进老婆说, 9楼的这套房子是她介绍成交的, 价格也是她帮忙一起说定的。之前, 站前商厦有好几套房子都是她介绍的, 价格在12000元左右每平方米。

该商厦物业管理人告诉记者, 该大厦共有100多户住户, 上下楼共有两条电梯, 9楼的房子以8600元价格买到真的很便宜。

#### 【调查】

#### 当地二手房价格腰斩很普遍

8600元每平方米, 在温州鹿城区, 目前是最低的二手房成交价格。温州其他区域的二手房价格怎么样呢? 记者在上陡门、水心、桥头、下吕浦转了一圈, 多位房屋中介告诉记者, 温州的二手房不论是原来价格5-6万元每平方米的高档小区, 还是2万多元的老商品房价格差不多都降低了一半, 有的还不止, 可还是很难卖掉。

“目前, 上陡门菜市场附近一带的二手房价格在13000元每平方米左右。之前, 这里的房价最高时要25000元每平方米左右。不过, 从房价下跌以来, 真正成交的很少, 温州人一向是买涨不买跌的。”房屋中介陈毅告诉记者。

温州一知名房产研究人士认为, 温州这几年房价一直下跌, 除了受调控政策影响外, 大量土地入市是主要因素。

#### 【后市】

#### 专家: 温州房价还要跌

近两年, 温州房价走出一条下跌的曲线, 近日又卖出8600元每平方米最低价, 这是否意味着温州房价已降到谷底?

温州大学建筑工程学院潘安平副教授认为, 前几年

温州房价被爆炒, 存在很高的水分, 而目前的现状是“温水煮青蛙”, 最低谷还没有出现。

温州正合房产营销有限公司董事长陈鸿也认为, 温州目前的房价还不是最低点, “库存的房产还需要一定时间的消化。”

## 现场乐队, 大屏看球, 免费啤酒, iPad大奖

# 百余位球迷共度“平安产险世界杯之夜”



激情四射的现场乐队演唱, 超大的观球屏幕, 冰爽的扎啤和美味的小吃水果, 还有包括iPad mini在内的众多惊喜大礼, 7月9日晚, 由本报与平安产险宁波分公司共同举办的“平安产险世界杯之夜”在玛雅酒吧热闹开场, 100余位平安客户和网友应约而来, 看球、游戏、竞猜、抽奖, 精彩活动环环相扣, 共同度过了难忘的世界杯之夜。

通讯员 虞碧琳 记者 王薇

#### 暖场活动精彩不断 小伙伴们拿奖拿到手软

高清晰大屏幕, 免费畅饮的啤酒, 美味的小吃, 与志同道合的朋友一起为自己支持的球队加油助威, 这是网友们纷纷报名参加“平安产险世界杯之夜”的初衷, 不过到了现场, 网友们发现, 精彩远不止于此。

现场活动在激情的乐队表演中拉开帷幕, 美女主唱的倾情演绎之后, 有奖答题环节开始了。从唱歌猜歌名, 到足球、保险公众知识趣味问答, 观众们踊跃参与其中。“第一届世界杯冠军是谁?” “平安查勘现场到达时效在多少分钟内?”……主持人轮番出题, 观众们争先举手, 有的干脆以百米冲刺的速度冲上舞台答题, 题目很简单, 但是奖品却不小, 手机充电宝, 行车防雾套装, 十几轮答题之后, 不少观众已经挣得“盆满钵满”。活动的最大热点出现在凌晨2点, 经过几轮的幸运抽奖, 大奖iPad终于名花有主, 被一位先生幸运获得。

值得注意的是, 一群特殊的朋友也赶来参与活动, 虽然他们有的听不到, 有的不会说, 但是这并没有影响他们的观球、参与活动的热情, 通过他们的肢体语言, 洋溢的喜悦, 我们能感受到, 他们与我们一样享受着这一夜的激情与欢乐。

#### 荷阿之战 旧友新识共度“平安产险世界杯之夜”

荷兰与阿根廷之间的半决赛开始于凌晨四点, 但熬夜看球的球迷不少。他们是久违的朋友, 或是多年的至交, 在室外空地, 或在室内雅座, 聊聊关心的话题, 玩玩小游戏, 喝喝啤酒, 不知不觉中, 电视屏幕里双方球员已经入场。

0:0的比分保持了整整120分钟, 场面有点沉闷, 但这并不影响大家观球的心情, 荷兰球迷期待罗本再现“小飞侠”本色, 阿根廷球迷则押宝梅西定能突出重围, 场上球员的每一次突破, 精彩抢断, 都会引来大家的惊叫连连, 随后是一声叹息, 骨灰级的球迷更不忘来几句妙语连珠的点评。当双方进入点球大战时, 大

家的心都提到了嗓子眼, 每一个进球, 换来的都是发自内心的狂喜。最终比分定格在4:2, 阿根廷战胜荷兰, 旧友新识们纷纷相约决赛之夜。

#### 2014年度《财富》世界500强揭晓 中国平安蝉联大陆非国企第一

在7月7日晚揭晓的2014年度《财富》世界500强排名中, 中国平安凭借稳健的业务增长、卓越的业绩表现及持续增强的综合实力, 名列世界第128位, 较去年进一步跃升53位, 并再度荣登大陆非国有企业第一。

作为中国领先的个人金融服务集团之一, 中国平安在为客户提供全方位金融产品同时, 亦长期致力于提升服务水平, 车险理赔“万元以下, 从报案到赔款, 三天到账”服务承诺完成率达95.2%。同时, 公司积极履行企业社会责任, 关注弱势群体和民生问题, 中国平安希望小学支教行动、十年的励志计划等活动已成为该公司品牌。

<p><b>北戴河承德</b> 宁波导游全程陪同 高铁往返6日 3180 7月16日/30日发团 元起 老龙头 - 山海关 - 避暑山庄 - 木兰围场坝上草原 古代皇家避暑胜地+碧蓝的大海+细软的沙滩+绿色大草原</p> <p><b>厦门</b> 鼓浪屿双动车三日 天天发 998</p> <p><b>西藏</b> 拉萨林芝双卧11日 7月23/25日 4580</p> <p><b>泰山</b> 双高铁三日 天天发 1480</p>	<p><b>青島</b> 威海蓬莱双飞6日 8月7/12日 2080</p> <p><b>临安东天目山四日</b> 赠送东天目山110元门票 418</p> <p>避暑休闲 7月24/27日</p>	<p><b>宁波江南国际旅行社</b> 87245913 87277057 浙江省四星品质旅行社 宁波市优秀旅行社 地址: 海曙区鼓楼府桥街42号 联系电话: 151-0859</p> <p><b>桂林</b> 火车往返6日 天天发 698</p> <p>双飞纯玩四日 8月6/11日 2580</p> <p><b>张家界</b> 一卧一飞六日 19/26日 1890</p> <p>暑期清凉 常州恐龙园二日 498 千岛湖二日 608 桃花岛二日 558 上海科技馆二日 478 黄山三日 798 短线推荐 横店水世界二日 299 庐山三日 898 嵊泗列岛二日 698 三清山三日 598 龙虎山三日 298</p>	<p><b>暑期出境旅游线路精选</b></p> <table border="1"> <tr><td>北京双飞五日</td><td>2080</td><td>济州岛4/5日</td><td>3080</td><td>日本6日</td><td>6399</td></tr> <tr><td>海南双飞五日</td><td>2490</td><td>泰国6日</td><td>3399</td><td>巴厘岛5日</td><td>5299</td></tr> <tr><td>贵阳黄果树双卧七日</td><td>1999</td><td>首尔4/5日</td><td>2799</td><td>新马六日</td><td>3699</td></tr> <tr><td>西安华山双卧六日</td><td>2580</td><td>长滩岛5日</td><td>4799</td><td>普吉岛六天</td><td>5899</td></tr> <tr><td>昆明大理丽江双飞六日</td><td>1780</td><td>塞班5日</td><td>5980</td><td>斯里兰卡5天</td><td>9480</td></tr> <tr><td>吉林长白山双飞五日</td><td>4580</td><td>中国港澳5日</td><td>2299</td><td>歌诗达邮轮6天</td><td>4899</td></tr> <tr><td>南宁北海双飞五日</td><td>3280</td><td>吴哥窟6日</td><td>4680</td><td>(韩国日本)7月23号</td><td></td></tr> <tr><td>敦煌莫高窟青海双飞七日</td><td>6090</td><td>中国香港亲子5日</td><td>4580</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>重庆九寨沟黄龙四飞四日</td><td>3980</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	北京双飞五日	2080	济州岛4/5日	3080	日本6日	6399	海南双飞五日	2490	泰国6日	3399	巴厘岛5日	5299	贵阳黄果树双卧七日	1999	首尔4/5日	2799	新马六日	3699	西安华山双卧六日	2580	长滩岛5日	4799	普吉岛六天	5899	昆明大理丽江双飞六日	1780	塞班5日	5980	斯里兰卡5天	9480	吉林长白山双飞五日	4580	中国港澳5日	2299	歌诗达邮轮6天	4899	南宁北海双飞五日	3280	吴哥窟6日	4680	(韩国日本)7月23号		敦煌莫高窟青海双飞七日	6090	中国香港亲子5日	4580			重庆九寨沟黄龙四飞四日	3980				
北京双飞五日	2080	济州岛4/5日	3080	日本6日	6399																																																				
海南双飞五日	2490	泰国6日	3399	巴厘岛5日	5299																																																				
贵阳黄果树双卧七日	1999	首尔4/5日	2799	新马六日	3699																																																				
西安华山双卧六日	2580	长滩岛5日	4799	普吉岛六天	5899																																																				
昆明大理丽江双飞六日	1780	塞班5日	5980	斯里兰卡5天	9480																																																				
吉林长白山双飞五日	4580	中国港澳5日	2299	歌诗达邮轮6天	4899																																																				
南宁北海双飞五日	3280	吴哥窟6日	4680	(韩国日本)7月23号																																																					
敦煌莫高窟青海双飞七日	6090	中国香港亲子5日	4580																																																						
重庆九寨沟黄龙四飞四日	3980																																																								